



ÁREA DE ENFOQUE: PEQUEÑAS EMPRESAS LOCALES

OBJETIVOS EN TODA LA CIUDAD:

Apoyar de manera proactiva a las pequeñas empresas locales

Retener pequeñas empresas locales

Proporcionar espacios comerciales asequibles

I^{era} DECLARACIÓN DE LA VISIÓN DE EAST BOULDER: En el futuro, más del 90 por ciento de las empresas ubicadas en East Boulder continuarán siendo pequeñas empresas locales. La red de empresas locales y miembros de la fuerza laboral disfrutarán de sus experiencias durante el día laboral en el marco de *East Boulder*.

DECLARACIÓN REVISADA: En el futuro, la ciudad protegerá el espacio comercial asequible, respaldará una amplia variedad de negocios y ofrecerá vecindarios atractivos para empleadores, empleados y clientes a fin de ayudar a las empresas locales a prosperar en *East Boulder*.

East Boulder 2020 por los números ...

- Hay aproximadamente 820 empresas ubicadas en *East Boulder*
- La mayoría de las empresas en *East Boulder* se consideran "pequeñas": más del 90 por ciento de las empresas de *East Boulder* tienen menos de 50 empleados
- 300 de los principales empleadores de la ciudad están en *East Boulder*. Los empleadores principales generan más de la mitad de sus ingresos de ventas fuera del condado de Boulder. Estas empresas aportan "dinero nuevo" a la economía de Boulder y apoyan a los empleadores secundarios, como restaurantes y minoristas
- 41 por ciento de las empresas manufactureras en la ciudad están ubicadas en *East Boulder*
- Hay aproximadamente 17,000 personas trabajando en *East Boulder*. Esto representa alrededor de 17 por ciento de todos los trabajadores en la ciudad. Las industrias que emplean al mayor número de personas incluyen manufactura (26%), servicios profesionales y técnicos (22%) y atención médica (13%).
- *East Boulder* alberga aproximadamente 2.1 millones de pies cuadrados totales de espacio de oficinas arrendadas, lo que representa el 29 por ciento del espacio total de oficinas arrendadas en Boulder
- Hay aproximadamente 4,3 millones de pies cuadrados totales de espacio industrial o flexible arrendado en *East Boulder*, lo que representa el 41 por ciento del total de la ciudad.



ÁREA DE ENFOQUE: ARTE Y CULTURA

METAS EN TODA LA CIUDAD: Apoyo a las experiencias artísticas y culturales como esenciales para el bienestar de la comunidad.

I^{era} DECLARACIÓN DE LA VISIÓN DE EAST BOULDER: En el futuro, *East Boulder* será conocido como el lugar de Boulder donde encontraremos a los Creadores. Esto se reflejará y celebrará en la cultura, accesibilidad, estructuras, negocios y espacios públicos de la subcomunidad.

DECLARACIÓN REVISADA: En el futuro, la ciudad desempeñará un papel activo para facilitar el desarrollo de espacios artísticos, instalaciones, negocios y lugares de *East Boulder* que reflejen la cultura local de la subcomunidad.

East Boulder 2020 por los números ...

- Tres de las 100 piezas de arte público de la ciudad se encuentran en *East Boulder*.
- Las empresas del sector creativo han citado la asequibilidad del área como una de las cualidades más atractivas para su trabajo. La tarifa de alquiler para espacios industriales y flexibles en *East Boulder* varían entre \$ 11.75 a \$ 21 por pie cuadrado.
- Un reciente "Censo de artistas de Boulder" reveló un par de desafíos en toda la ciudad para los artistas de East Boulder:
 - Como resultado de los costos de vivienda y espacios profesionales para crear e interpretar, los artistas tienen dificultades para prosperar en Boulder.
 - La "necesidad emocional" número uno para los artistas en Boulder es la de tener mayor conexión con otros profesionales de las artes.
 - A pesar de la alta concentración de artistas de la ciudad (Boulder tiene la tercera densidad más alta de artistas en el país, después de Los Ángeles, California y Santa Fe, NM) Boulder no se percibe como una escena artística próspera, vibrante o altamente visible. Los artistas consideran que la ciudad está definida, mayormente, por un estilo de vida al aire libre, tecnología, ciencia y éxito comercial.



ÁREA DE ENFOQUE: CALIDAD DE DISEÑO Y LUGAR DE FABRICACIÓN

OBJETIVOS EN TODA LA CIUDAD: Asegurar que la reurbanización y el relleno desplieguen edificios y espacios públicos de diseño de alta calidad

Creación de barrios orientados al tráfico peatonal

DECLARACIÓN DE LA VISIÓN DE EAST BOULDER: En el futuro, *East Boulder* irradiará una belleza inusual. Poco pulida, resuelta y mucha alma determinan el carácter estético de los lugares y espacios de *East Boulder*. El área no solo permitirá, sino que dará la bienvenida a la experimentación con diseños y construcción, reflejando a la comunidad creativa y diversa de *East Boulder*.

DECLARACIÓN DE VISIÓN DE EAST BOULDER: ¡Los niños también adoran a *East Boulder*! En el futuro, *East Boulder* incluirá servicios que fomentarán gran diversidad de usuarios y construcción de vecindarios más fuertes alrededor de áreas con atracciones juveniles del como el parque *Valmont City Park*, la Sociedad Protectora de Animales de Boulder Valley, la escuela secundaria *Arapahoe Ridge* y el sendero a *Boulder Creek*.

DECLARACIÓN REVISADA (SOLO UNA): En el futuro, *East Boulder* evolucionará para incluir vecindarios transitables cuyo carácter estético refleje la personalidad no convencional y el pasado industrial de la subcomunidad. El área dará la bienvenida a la experimentación en diseño y construcción para construir lugares duraderos y atractivos.

East Boulder 2020 por los números ...

- Hay aproximadamente 35 millas de pasarelas peatonales en *East Boulder*, incluyendo 6.9 millas de caminos pavimentados de usos múltiples y 0.7 millas de senderos de Espacios Abiertos (alrededor del lago KOA)
- 15 calles en *East Boulder* no tienen segmentos de aceras (consulte la página 72 del Inventario y el Informe de análisis para obtener una lista)
- Aproximadamente, 41 por ciento de la red de peatones en *East Boulder* se considera de estrés elevado de acuerdo al Plan de peatones de la ciudad del 2019
- *East Boulder* tiene 2 sitios históricos designados: Platt Farmhouse (3160 Airport Road) y Roney Farmhouse (5172 Valmont Road)
- Más de la mitad del inventario inmobiliario del área se construyó entre 1970 y 1989;
- Hay 360 acres de estacionamientos de superficie en *East Boulder*
- Un reciente estudio de estacionamiento encontró que algunos parques de oficinas en *East Boulder* tienen un exceso de oferta de estacionamiento de 24-33 por ciento



ÁREA DE ENFOQUE: ASEQUIBILIDAD Y DIVERSIDAD DE VIVIENDAS

METAS EN TODA LA CIUDAD:

- Aumento en el número de unidades asequibles en la ciudad.
- Aumento en la diversidad de tipos de vivienda.
- Aumento en el número de unidades de vivienda en áreas comerciales e industriales.

I^{era} DECLARACIÓN DE LA VISIÓN DE EAST BOULDER: En el futuro, *East Boulder* será el hogar de diversos vecindarios con hogares que ofrecen a la fuerza laboral de Boulder opciones de caminar o de ir a sus trabajos en bicicleta. Una cantidad sustancial de viviendas nuevas reflejará las cualidades estéticas únicas de la subcomunidad y su reputación de asequibilidad.

DECLARACIÓN REVISADA: en el futuro, *East Boulder* albergará una cantidad significativa de viviendas nuevas que complementan los usos existentes, incluye una combinación diversa de tipos de productos y modelos de propiedad y amplía las opciones de vivir-trabajar-jugar a aquellos interesados en vivir en Boulder.

East Boulder 2020 por los números ...

- San Lázaro Park es la única comunidad residencial en los límites de la subcomunidad: está fuera de los límites de la ciudad (en el condado de Boulder no incorporado) y es elegible para la anexión; hay 313 unidades
- Una reciente encuesta descubrió que los transeúntes de Boulder tienen preferencia en ser propietarios de una vivienda (en lugar de alquilar): solo el 6% estaba dispuesto a alquilar en Boulder si podían comprar fuera de la ciudad
- El Estudio de vivienda de ingresos medios del 2015 recomienda centrarse en desarrollos y casas adosadas dúplex, triplex y cuatruplex. Estos son los tipos de viviendas adjuntas que los transeúntes de ingresos medios indicaron estar más dispuestos a aceptar para vivir en Boulder (el 74 por ciento viviría en una casa adosada y el 62 por ciento viviría en un producto “plex”): se considera el tipo de producto poco representado en el inventario de viviendas de Boulder



ÁREA DE ENFOQUE: RESILIENCIA Y COMPROMISO CLIMÁTICO

METAS EN TODA LA CIUDAD:

Lograr resiliencia en el sistema energético.

Mejora de la capacidad de la comunidad y la resiliencia a las perturbaciones naturales y económicas.

Reducción de emisiones de carbono

1^{era} DECLARACIÓN DE LA VISIÓN DE *EAST BOULDER*: En el futuro, *East Boulder* se considerará un proyecto de muestra nacional en la transformación de sistemas hacia una subcomunidad climática positiva y resistente a través de su innovación en la integración de energía, ecosistemas, recursos, finanzas y uso de tierras.

1^{era} DECLARACIÓN DE LA VISIÓN DE *EAST BOULDER*: En el futuro, *East Boulder* prosperará a pesar de futuras interrupciones naturales y económicas.

DECLARACIÓN REVISADA (SOLO UNA): en el futuro, los cambios en *East Boulder* reforzarán los recursos naturales del área y emplearán avances tecnológicos para gestionar las interrupciones más significativas en la subcomunidad, incluidos eventos de tormenta, garantizar que todos los residentes tengan acceso equitativo y seguro a los servicios, y trabajar para lograr los objetivos climáticos.

East Boulder 2020 por los números ...:

- *Bear Creek, Goose Creek y Wonderland Creek* tienen su confluencia con *Boulder Creek* en la subcomunidad *East Boulder* (*South Boulder Creek* y *Fourmile Canyon Creek* desembocan en *Boulder Creek* a las afueras de los límites en el noreste)
- Hay 7 zanjas en *East Boulder Creek*
- Hay 415 acres de humedales reguladores ubicados en *East Boulder* (394 acres están clasificados como de alto funcionamiento)
- 4.9 por ciento de la tierra en *East Boulder* tiene sombra. El objetivo de toda la ciudad es tener cobertura/sombra en un 16 por ciento
- 57 por ciento de la tierra en *East Boulder* se encuentra dentro de una llanura de inundación mapeada
- En 2019 el Ayuntamiento declaró una emergencia climática
- El 99% de las emisiones de Boulder provienen de la quema de combustibles fósiles para producir electricidad, generar calor y para nuestro sistema de transporte.

- La ciudad tiene la intención de reducir las emisiones en un 80% para 2030



ÁREA DE ENFOQUE: ACCESO Y MOVILIDAD

METAS EN TODA LA CIUDAD: Aumento en el acceso a modos de transporte alternos.

DECLARACIÓN DE LA VISIÓN DE EAST BOULDER: En el futuro, llegar, ir hacia o desplazarse alrededor de *East Boulder* será una experiencia agradable, segura y fácilmente navegable para todas las personas que se desplazan y para todos los medios de traslado y de transporte.

DECLARACIÓN DE LA VISIÓN DE EAST BOULDER: En el futuro, menos del 70 por ciento de las personas que se desplazan manejarán a sus trabajos.

DECLARACIÓN REVISADA (SOLO UNA): en el futuro, las personas y la carga viajarán de manera fácil y segura hacia, desde y a través de *East Boulder* en gran variedad de modos eficientes y asequibles, empleando tecnología de transporte avanzada cuando corresponda.

East Boulder 2020 por los números ...

- Cada día, hay aproximadamente 41,500 vehículos en Arapahoe Rd., en Foothills Parkway
- El 76% de los transeúntes de *East Boulder* manejan solos a sus trabajos como principal medio de transporte
- No hay estacionamiento formal compartido en la subcomunidad
- No hay áreas de permiso de estacionamiento en el vecindario dentro de la subcomunidad
- No hay distritos de ecopass
- Las avenidas 55 y Arapahoe tienen el mayor número de abordajes y salidas de autobuses en la subcomunidad
- 4 por ciento de los empleadores en *East Boulder* proporcionan ecopasses
- Solo 11 (15%) paradas de autobús en la subcomunidad tienen un refugio
- La cantidad de pasajeros en *East Boulder* es baja en comparación con otras subcomunidades.
- Hay aproximadamente 29 millas de vías para bicicletas en la subcomunidad (16.5 en la calle y 12.5 fuera de la calle)
- *GOBoulder* considera la mitad de las instalaciones para bicicletas en *East Boulder* como "elevado estrés"

- Hay una estación de *B-Cycle* en el hospital.
- Hay aproximadamente, 35 millas de senderos peatonales en *East Boulder*, incluyendo 6.9 millas de caminos pavimentados de usos múltiples y 0.7 millas de sendero Espacios Abiertos (que rodea el lago KOA)
- 15 carreteras en *East Boulder* no tienen segmentos de acera (consulte la página 72 del Inventario y el Informe de análisis para obtener una lista)
- Aproximadamente, 41 por ciento de la red de peatones en *East Boulder* se consideran como elevado estrés, de acuerdo al Plan de Peatones de la ciudad del 2019